LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

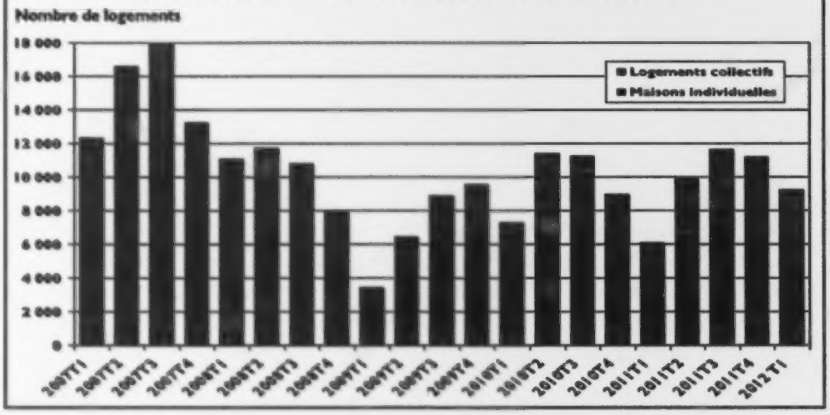
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au premier trimestre

Le nombre total de mises en chantier d'habitations dans les Prairies a atteint 9 241 unités au premier trimestre de 2012, soit une hausse de 50 % par rapport aux 6 099 habitations mises en chantier au cours de la période correspondante de 2011. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 27 % pour atteindre 4 472 unités. Parallèlement, le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a affiché une hausse de 85 % des mises en chantier, qui se sont chiffrées à 4 769 unités. Les trois provinces des Prairies ont connu un

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Les Changements De Géographie De Statistique Canada: 2012
8 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
28 Logements achevés
40 Logements individuels écoulés
42 Activitié au MLS®
45 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

À cette publication et à d'autres rapports du CAN en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région des Prairies

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2012

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Marché de la revente
4 Économie
6 Tableaux de la région des Prairies
7 Les Changements De Géographie De Statistique Canada: 2012
8 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
28 Logements achevés
40 Logements individuels écoulés
42 Activitié au MLS®
45 Indicateurs économiques

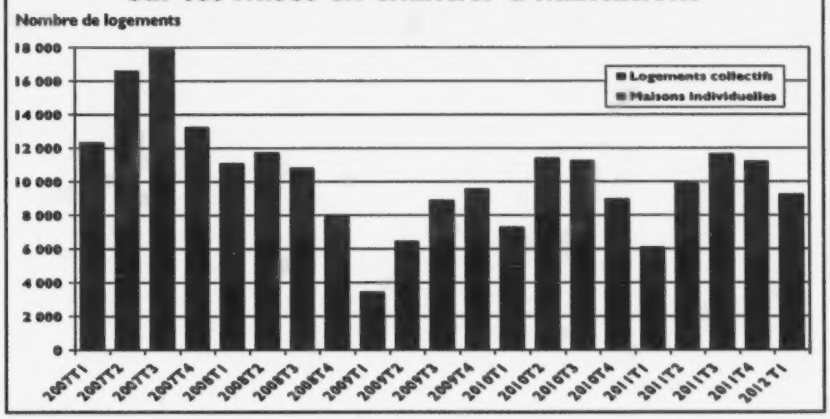
Marché du neuf

Augmentation des mises en chantier d'habitations dans les Prairies au premier trimestre

Le nombre total de mises en chantier d'habitations dans les Prairies a atteint 9 241 unités au premier trimestre de 2012, soit une hausse de 50 % par rapport aux 6 099 habitations mises en chantier au cours de la période correspondante de 2011. Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier ont augmenté de 27 % pour atteindre 4 472 unités. Parallèlement, le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) a affiché une hausse de 85 % des mises en chantier, qui se sont chiffrées à 4 769 unités. Les trois provinces des Prairies ont connu un

Figure 1

Provinces des Prairies, données trimestrielles sur les mises en chantier d'habitations



Source : SCHL.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

accroissement du nombre de mises en chantier d'habitations au premier trimestre de 2012.

En Alberta, au premier trimestre de 2012, 6 484 unités d'habitation ont été mises en chantier, ce qui correspond à un gain de 54 % par rapport à l'année précédente. L'amélioration des conditions économiques et démographiques a fait monter la demande d'habitations, et les constructeurs répondent à cette demande en intensifiant leur production. En Alberta, les mises en chantier de maisons individuelles ont augmenté de 26 % par rapport à l'année précédente pour se chiffrer à 3 113 unités au premier trimestre de 2012. La croissance a été plus marquée dans le segment des collectifs, segment dans lequel les constructeurs ont coulé les fondations de 3 371 unités, ce qui représente un bond de 93 % d'une année à l'autre. Il faut savoir que les mises en chantier d'habitations en Alberta avaient été relativement faibles au premier trimestre de 2011, et que l'on s'attend à ce que les taux de croissance des mises en chantier d'habitations diminuent pour le reste de l'année.

Les deux régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Alberta, Calgary et Edmonton, ont vu s'intensifier les activités de construction de nouvelles habitations. Dans la RMR de Calgary, 3 200 habitations ont été mises en chantier au premier trimestre de 2012, soit plus du double des 1 548 mises en chantiers de l'année précédente. Calgary a connu une hausse de 28 % des mises en chantier de maisons individuelles, qui se sont chiffrées à 1 256 unités. Après les trois premiers mois de 2012, la construction de collectifs à Calgary a plus que triplé pour atteindre 1 944 unités, comparativement à 567 unités l'an dernier. Bien que Calgary compte habituellement plus de mises en chantier de maisons individuelles que de logements collectifs, la construction de collectifs a été plus élevée au cours des deux derniers trimestres.

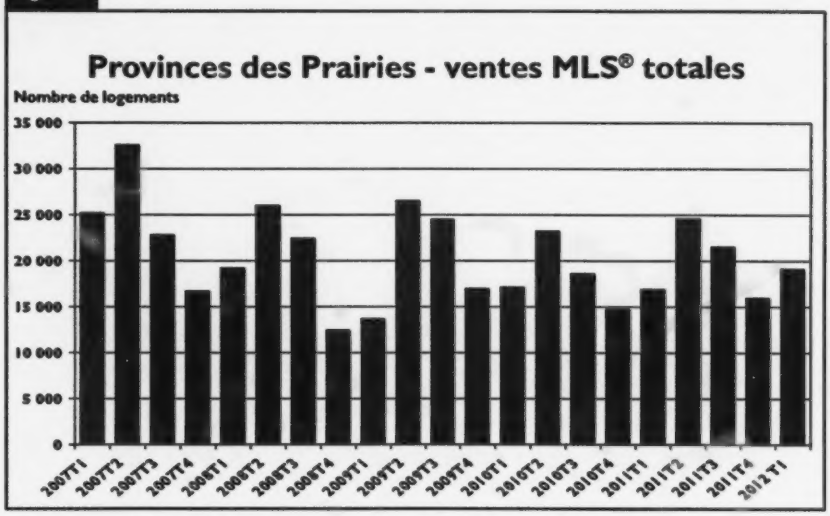
Pour la RMR d'Edmonton, la construction au premier trimestre de 2012 s'est chiffrée à 2 205 unités, ce qui représente un gain de 41 % par rapport à la période correspondante de 2011. De janvier à mars, 1 083 maisons individuelles ont été mises en chantier, en hausse de 35 % par rapport aux 801 unités mises en chantier au premier trimestre de 2011. Parallèlement, la construction de logements collectifs à Edmonton a atteint 1 122 unités, en hausse de 47 % par rapport aux 764 unités mises en chantier au premier trimestre de 2011, soutenue par un nombre accru de mises en chantier de logements locatifs.

Au premier trimestre de 2012, 424 habitations ont été mises en chantier dans les cinq plus grandes agglomérations de recensement (AR) de l'Alberta, ce qui représente une diminution de 22 % d'une année à l'autre. Lethbridge a connu le plus important recul, alors que les mises en chantier sont passées de 260 à 94 unités. À Grande Prairie, les mises en chantier ont également reculé au cours de la même période, passant de 60 à 45 unités; à Wood Buffalo, elles ont connu une baisse de 15 % pour s'établir à 103 unités. En revanche, Medicine Hat a enregistré 45 mises en chantiers, en hausse par rapport aux 18 mises en chantiers enregistrées l'an dernier. Red Deer a également vu le nombre de ses mises en chantiers augmenter au premier trimestre, avec 137 nouvelles constructions cette année, contre 85 l'an dernier.

En Saskatchewan, la croissance économique et démographique continue de stimuler la demande d'habitations. Les mises en chantier d'habitations en Saskatchewan se sont chiffrées à 1 601 unités au premier trimestre, ce qui représente une augmentation de 38 % par rapport aux 1 156 unités mises en chantier un an plus tôt. Le nombre de mises en chantier a augmenté, aussi bien dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs. Dans le premier cas, l'augmentation d'une année à l'autre s'est chiffrée à 36 %, pour atteindre 766 unités, tandis que dans le deuxième cas, elle s'est établie à 41 %, pour atteindre 835 unités. Les mises en chantier d'appartements en copropriété en Saskatchewan ont plus que triplé d'une année à l'autre, soutenant l'activité dans le segment des logements collectif au premier trimestre. Le nombre d'appartements en copropriété achevés et invendus s'est établi à 99 unités en mars 2012, un recul de 44 % d'une année à l'autre. Alors que les stocks étaient peu élevés, le nombre d'appartements en copropriété en construction s'est accru de 71 % d'une année à l'autre en mars.

En ce qui a trait aux deux RMR de la Saskatchewan, les mises en chantier d'habitations ont plus que doublé à Regina, tandis qu'elles ont légèrement reculé à Saskatoon. À Regina, 740 habitations ont été mises en chantier au premier trimestre de 2012, en hausse par rapport à 330 unités un an plus tôt. La construction de logements collectifs a progressé à Regina, alors que 500 unités ont été mises en chantier au premier trimestre, comparativement à 160 en 2011. Les mises en chantier de maisons individuelles ont également progressé en glissement annuel, alors qu'on

Figure 2



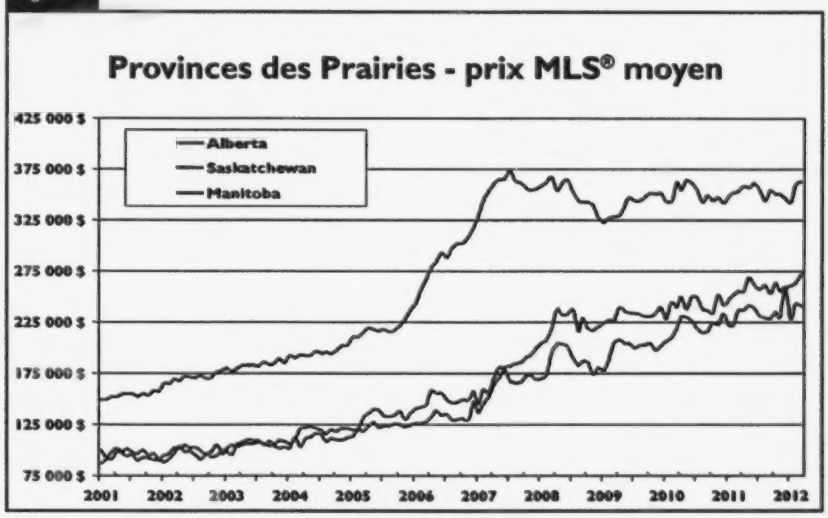
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

compte 240 unités au premier trimestre de 2012, contre 170 en 2011. Regina a connu une forte croissance de l'emploi, ce qui contribue à l'augmentation de la demande d'habitations. À Saskatoon, 628 habitations ont été mises en chantier au premier trimestre de 2012, un repli de 3 % par rapport à l'année précédente. Les mises en chantier de logements collectifs à Saskatoon ont fléchi d'une année à l'autre, passant de 358 unités à 261 unités, tandis que les mises en chantiers de maisons individuelles ont augmenté, de 290 à 367 unités.

Au Manitoba, les mises en chantiers d'habitations au premier trimestre ont totalisé 1 156 unités, en hausse de 58 % par rapport aux 732 mises en chantier au même trimestre de 2011. Dans le segment des collectifs, les mises en chantier ont plus que doublé par rapport à l'an dernier, passant de 235 unités à 563 unités. Les taux d'inoccupation des logements locatifs sont demeurés faibles au Manitoba, ce qui a soutenu les activités de construction de logements locatifs. Au premier trimestre de 2012, environ 28 % des logements collectifs mis en chantier étaient des appartements locatifs. Les mises en chantier d'appartements en copropriété sont également en hausse, ce qui contribue à la croissance des activités de construction de logements collectifs. Dans le segment des maisons individuelles au Manitoba, les mises en chantier ont progressé de 19 % au premier trimestre, passant de 497 unités à 593 unités.

Les mises en chantier d'habitations dans la RMR de Winnipeg comptent habituellement pour plus de la moitié des activités de construction au Manitoba, et cette tendance s'est maintenue au premier trimestre de 2012. Les mises en chantier d'habitations à Winnipeg ont progressé de 53 %, passant de 490 unités au premier trimestre de 2011 à 751 unités au premier trimestre de 2012, ce qui est représentatif des gains enregistrés au niveau de la province. D'importants gains ont été observés au chapitre de la construction de logements collectifs, tandis qu'en comparaison, la progression des activités de construction de maisons individuelles a été modeste. Les mises en chantier de logements collectifs à Winnipeg ont augmenté pour atteindre 358 unités cette année, comparativement à 142 unités l'an dernier. Du côté du segment des maisons individuelles, les mises en chantier à Winnipeg ont fait un bond, passant de 348 unités à 393 unités.

Figure 3



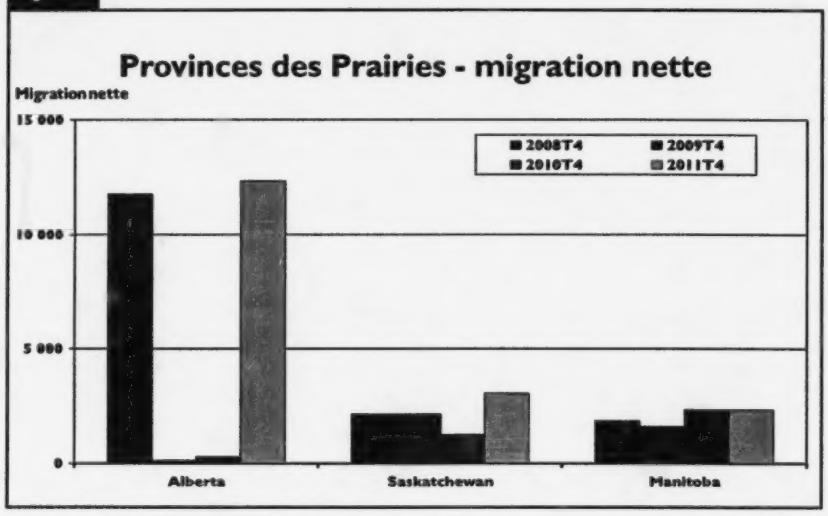
Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI), données brutes

Marché de la revente

La Saskatchewan affiche la plus forte croissance des ventes MLS® des Prairies

Le nombre de ventes MLS® a atteint 19 127 dans la région des Prairies, en hausse de 13 % d'une année à l'autre au premier trimestre de 2012. En Saskatchewan, le niveau record d'immigration a stimulé la demande d'habitations. Le nombre de ventes MLS® a augmenté de 34 % dans cette province pour atteindre 3 133 transactions au premier trimestre de 2012. On s'attend d'ailleurs à ce que les ventes MLS® en Saskatchewan dépassent en 2012 le record annuel atteint en 2011. En Alberta, les reventes sont également en hausse, les ventes du premier trimestre ayant augmenté de 12 % par rapport à la période correspondante de 2011 pour atteindre 13 359 transactions. Les transactions sur le marché de la revente demeurent également nombreuses au Manitoba; au premier trimestre de 2012, on en comptait 2 635, en légère baisse par rapport aux 2 654 ventes enregistrées au premier trimestre de 2011. Malgré un recul de 19 unités, les ventes MLS® au Manitoba devraient atteindre un sommet en 2012. Les faibles taux hypothécaires, l'amélioration de la situation sur le marché du travail, ainsi que l'immigration considérable soutiendront les ventes MLS® dans les Prairies.

Figure 4



Source : Statistique Canada

Le prix MLS® moyen enregistré dans la région des Prairies au premier trimestre de 2012 s'est chiffré à 325 821 $, en hausse de 2,2 % par rapport à 318 737 $ un an plus tôt. En Saskatchewan, la croissance des prix s'est chiffrée à 5,7 % d'une année à l'autre, passant de 251 997 $ au premier trimestre de 2011 à 266 349 $ cette année. Au Manitoba, le prix moyen MLS® a augmenté de 4,2 %, passant de 228 784 $ à 238 378 $. C'est en Alberta que la croissance des prix a été la plus faible; le prix moyen a progressé de 1,5 %, passant de 351 836 $ au premier trimestre de 2011 à 357 060 $ un an plus tard.

Économie

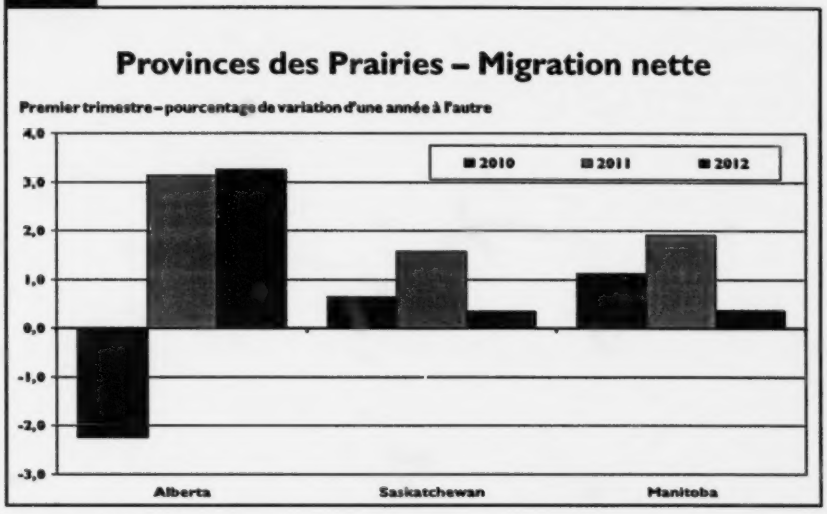
Les possibilités d'emploi attirent les immigrants vers les Prairies

La migration nette des Prairies s'est accrue de 68 %, passant de 39 673 personnes en 2010 à 66 828 personnes en 2011. L'immigration en Saskatchewan a atteint un sommet de 11 841personnes en 2011. Au Manitoba, l'immigration demeurait élevée en 2011, avec 9 948 personnes, mais accusait un retard de 9 % par rapport au sommet enregistré en 2010. En Alberta, après deux ans de recul, la migration nette a augmenté, passant de 19 613 personnes en 2010 à 45 039 personnes en 2011. La

croissance économique dans les Prairies se traduit par de nouvelles possibilités d'emploi, lesquelles attirent les immigrants dans cette région.

L'Alberta arrive au premier rang de la création d'emplois dans les Prairies. Au cours du premier trimestre de 2012, le nombre de postes à temps plein en Alberta a augmenté de 93 500 par rapport à l'année précédente, soit une augmentation 5,7 % en glissement annuel. Bien qu'elle ne soit pas aussi impressionnante qu'en Alberta, la croissance de l'emploi à temps plein en Saskatchewan et au Manitoba s'est tout de même établie à 0,8 % et à 0,5 %, respectivement. Les taux de chômage moyens sont demeurés relativement bas dans les Prairies au premier trimestre de 2012, se situant à 5,4 % au Manitoba, à 4,9 % en Saskatchewan et à 5,1 % en Alberta. La création d'emploi permettra de maintenir les taux de chômage dans les Prairies à leur faible niveau en 2012, ce qui devrait stimuler la croissance des salaires et assurer un afflux constant d'immigrants.

Figure 5



Source : Statistique Canada

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

LES CHANGEMENTS DE GÉOGRAPHIE DE STATISTIQUE CANADA: 2012

Alberta:

En 2012, Statistique Canada a redéfini les limites géographiques de l'agglomération de recensement (AR) de Grande Prairie. Depuis janvier 2012, Beaverlodge, le comté de Grande Prairie, Hythe, Sexsmith et Wembley ne sont plus inclus dans l'AR de Grande Prairie.

Les comparaisons établies d'une année à l'autre ne s'appliquent plus en raison des changements géographiques apportés aux limites de l'AR depuis janvier 2012.

Saskatchewan:

Statistique Canada a redéfini les limites géographiques des agglomérations de recensement (AR) d'Estevan et de North Battleford. Depuis janvier 2012, l'AR de North Battleford n'inclut plus la municipalité rurale de North Battleford no437, mais elle comprend maintenant celle de Battle River no438, tandis que l'AR d'Estevan englobe la ville de Bienfait.

Les changements apportés aux limites géographiques des AR d'Estevan et de North Battleford en janvier 2012 font en sorte que les données d'une année sur l'autre ne sont plus directement comparables.

Manitoba:

Statistique Canada a redéfini les limites géographiques de l'agglomération de recensement (AR) de Portage la Prairie. Depuis janvier 2012, la municipalité rurale de Portage la Prairie n'est plus incluse dans l'AR du même nom.

Les changements apportés aux limites géographiques de l'AR de Portage la Prairie en janvier 2012 font en sorte que les données d'une année sur l'autre ne sont plus directement comparables.

Tableau 1 : Sommaire de l'activité
région des Prairies
Premier trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T1 2012	3 909	716	152	24	738	2 002	9	899	758	9 241
T1 2011	3 220	500	58	7	595	682	38	619	380	6 099
Variation en %	21,4	43,2	162,1	**	24,0	193,5	-76,3	45,2	99,5	51,5
Cumul 2012	3 909	716	152	24	738	2 002	9	899	758	9 241
Cumul 2011	3 220	500	58	7	595	682	38	619	380	6 099
Variation en %	21,4	43,2	162,1	**	24,0	193,5	-76,3	45,2	99,5	51,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T1 2012	10 555	1 862	350	53	2 874	9 543	196	3 342	1 466	30 275
T1 2011	9 591	1 382	233	32	2 653	7 702	178	2 893	954	25 618
Variation en %	10,1	34,7	50,2	65,6	8,3	23,9	10,1	15,5	53,7	18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T1 2012	3 999	602	63	9	714	1 242	106	600	1 409	8 744
T1 2011	4 210	484	99	10	509	849	62	445	1 353	8 021
Variation en %	-5,0	24,4	-36,4	-10,0	40,3	46,3	71,0	34,8	4,1	9,0
Cumul 2012	3 999	602	63	9	714	1 242	106	600	1 409	8 744
Cumul 2011	4 210	484	99	10	509	849	62	445	1 353	8 021
Variation en %	-5,0	24,4	-36,4	-10,0	40,3	46,3	71,0	34,8	4,1	9,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T1 2012	1 659	258	39	10	361	1 373	16	81	na	3 797
T1 2011	1 596	222	28	12	277	1 927	13	25	na	4 100
Variation en %	3,9	16,2	39,3	-16,7	30,3	-28,7	23,1	**	s.o.	-7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T1 2012	3 552	557	18	11	588	1 037	70	396	na	6 229
T1 2011	3 694	445	99	5	431	614	22	297	na	5 607
Variation en %	-3,8	25,2	-81,8	120,0	36,4	68,9	**	33,3	s.o.	11,1
Cumul 2012	3 552	557	18	11	588	1 037	70	396	na	6 229
Cumul 2011	3 694	445	99	5	431	614	22	297	na	5 607
Variation en %	-3,8	25,2	-81,8	120,0	36,4	68,9	**	33,3	s.o.	11,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité
Manitoba
Premier trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2012	437	28	0	2	81	143	0	159	272	1 156
TI 2011	394	24	4	5	60	48	10	84	103	732
Variation en %	10,9	16,7	-100,0	-60,0	35,0	197,9	-100,0	89,3	164,1	57,9
Cumul 2012	437	28	0	2	81	143	0	159	272	1 156
Cumul 2011	394	24	4	5	60	48	10	84	103	732
Variation en %	10,9	16,7	-100,0	-60,0	35,0	197,9	-100,0	89,3	164,1	57,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2012	1 350	36	0	11	245	500	33	884	282	3 375
TI 2011	1 183	36	7	17	158	430	44	1 012	103	2 990
Variation en %	14,1	0,0	-100,0	-35,3	55,1	16,3	-25,0	-12,6	173,8	12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2012	233	14	4	4	38	100	63	27	523	1 006
TI 2011	215	8	0	9	36	0	4	16	514	802
Variation en %	8,4	75,0	s.o.	-55,6	5,6	s.o.	**	68,8	1,8	25,4
Cumul 2012	233	14	4	4	38	100	63	27	523	1 006
Cumul 2011	215	8	0	9	36	0	4	16	514	802
Variation en %	8,4	75,0	s.o.	-55,6	5,6	s.o.	**	68,8	1,8	25,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2012	111	4	0	7	7	40	11	56	s.o.	236
TI 2011	114	3	0	9	11	96	0	1	s.o.	234
Variation en %	-2,6	33,3	s.o.	-22,2	-36,4	-58,3	s.o.	**	s.o.	0,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2012	212	3	0	9	29	93	43	29	s.o.	418
TI 2011	207	2	0	5	31	4	0	0	s.o.	249
Variation en %	2,4	50,0	s.o.	80,0	-6,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	67,5
Cumul 2012	212	3	0	9	29	93	43	29	s.o.	418
Cumul 2011	207	2	0	5	31	4	0	0	s.o.	249
Variation en %	2,4	50,0	s.o.	80,0	-6,5	**	s.o.	s.o.	s.o.	67,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2012	638	48	34	20	92	513	5	79	172	1 601
TI 2011	497	42	8	2	93	154	24	249	87	1 156
Variation en %	28,4	14,3	**	**	-1,1	**	-79,2	-68,3	97,7	38,5
Cumul 2012	638	48	34	20	92	513	5	79	172	1 601
Cumul 2011	497	42	8	2	93	154	24	249	87	1 156
Variation en %	28,4	14,3	**	**	-1,1	**	-79,2	-68,3	97,7	38,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2012	1 851	120	109	31	417	1 473	124	388	475	4 988
TI 2011	1 536	92	24	4	399	861	73	676	455	4 120
Variation en %	20,5	30,4	**	**	4,5	71,1	69,9	-42,6	4,4	21,1
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2012	660	34	38	3	164	294	27	195	277	1 692
TI 2011	633	30	0	0	66	153	13	8	317	1 220
Variation en %	4,3	13,3	s.o.	s.o.	148,5	92,2	107,7	**	-12,6	38,7
Cumul 2012	660	34	38	3	164	294	27	195	277	1 692
Cumul 2011	633	30	0	0	66	153	13	8	317	1 220
Variation en %	4,3	13,3	s.o.	s.o.	148,5	92,2	107,7	**	-12,6	38,7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2012	220	15	11	2	41	99	4	0	s.o.	392
TI 2011	212	17	4	1	32	177	0	0	s.o.	443
Variation en %	3,8	-11,8	175,0	100,0	28,1	-44,1	s.o.	s.o.	s.o.	-11,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2012	554	22	13	1	138	292	25	188	s.o.	1 233
TI 2011	479	18	0	0	26	119	9	8	s.o.	659
Variation en %	15,7	22,2	s.o.	s.o.	**	145,4	177,8	**	s.o.	87,1
Cumul 2012	554	22	13	1	138	292	25	188	s.o.	1 233
Cumul 2011	479	18	0	0	26	119	9	8	s.o.	659
Variation en %	15,7	22,2	s.o.	s.o.	**	145,4	177,8	**	s.o.	87,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité
Alberta
Premier trimestre 2012

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2012	2 834	640	118	2	565	1 346	4	661	314	6 484
TI 2011	2 329	434	46	0	442	480	4	286	190	4 211
Variation en %	21,7	47,5	156,5	s.o.	27,8	180,4	0,0	131,1	65,3	54,0
Cumul 2012	2 834	640	118	2	565	1 346	4	661	314	6 484
Cumul 2011	2 329	434	46	0	442	480	4	286	190	4 211
Variation en %	21,7	47,5	156,5	s.o.	27,8	180,4	0,0	131,1	65,3	54,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2012	7 354	1 706	241	11	2 212	7 570	39	2 070	709	21 912
TI 2011	6 872	1 254	202	11	2 096	6 411	61	1 205	396	18 508
Variation en %	7,0	36,0	19,3	0,0	5,5	18,1	-36,1	71,8	79,0	18,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2012	3 106	554	21	2	512	848	16	378	609	6 046
TI 2011	3 362	446	99	1	407	696	45	421	522	5 999
Variation en %	-7,6	24,2	-78,8	100,0	25,8	21,8	-64,4	-10,2	16,7	0,8
Cumul 2012	3 106	554	21	2	512	848	16	378	609	6 046
Cumul 2011	3 362	446	99	1	407	696	45	421	522	5 999
Variation en %	-7,6	24,2	-78,8	100,0	25,8	21,8	-64,4	-10,2	16,7	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2012	1 328	239	28	1	313	1 234	1	25	s.o.	3 169
TI 2011	1 270	202	24	2	234	1 654	13	24	s.o.	3 423
Variation en %	4,6	18,3	16,7	-50,0	33,8	-25,4	-92,3	4,2	s.o.	-7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2012	2 786	532	5	1	421	652	2	179	s.o.	4 578
TI 2011	3 008	425	99	0	374	491	13	289	s.o.	4 699
Variation en %	-7,4	25,2	-94,9	s.o.	12,6	32,8	-84,6	-38,1	s.o.	-2,6
Cumul 2012	2 786	532	5	1	421	652	2	179	s.o.	4 578
Cumul 2011	3 008	425	99	0	374	491	13	289	s.o.	4 699
Variation en %	-7,4	25,2	-94,9	s.o.	12,6	32,8	-84,6	-38,1	s.o.	-2,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier
région des Prairies
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	19 010	2 796	319	69	3 138	4 991	398	2 720	5 377	38 818
Variation en %	-8,4	10,5	20,8	53,3	11,2	32,2	130,1	18,9	-13,7	-0,2
2010	20 754	2 530	264	45	2 822	3 775	173	2 288	6 232	38 883
Variation en %	28,7	21,3	-23,0	2,3	67,0	116,1	-13,1	85,7	28,0	37,2
2009	16 128	2 086	343	44	1 690	1 747	199	1 232	4 869	28 338
Variation en %	-3,7	11,1	49,8	29,4	-34,2	-83,5	-13,5	-20,5	-36,7	-31,8
2008	16 749	1 878	229	34	2 567	10 582	230	1 550	7 686	41 529
Variation en %	-35,1	-35,8	16,2	-75,2	-44,9	-5,3	6,0	-22,0	-40,8	-30,9
2007	25 793	2 924	197	137	4 658	11 175	217	1 987	12 988	60 081
Variation en %	-10,0	10,1	69,8	30,5	31,1	12,1	-21,7	24,4	21,0	4,1
2006	28 659	2 656	116	105	3 553	9 970	277	1 597	10 734	57 705
Variation en %	17,9	26,8	-50,2	-1,9	-2,0	31,5	17,9	7,0	15,0	17,7
2005	24 314	2 095	233	107	3 625	7 581	235	1 492	9 333	49 015
Variation en %	7,3	12,0	64,1	-34,0	7,6	3,8	-46,1	-35,7	49,5	10,2
2004	22 650	1 870	142	162	3 370	7 300	436	2 320	6 241	44 491
Variation en %	3,9	33,2	-41,6	48,6	-7,2	-2,4	33,3	-2,7	-1,0	1,8
2003	21 810	1 404	243	109	3 631	7 481	327	2 385	6 302	43 692
Variation en %	-5,7	32,5	135,9	16,0	5,2	30,5	-21,0	-27,1	-22,1	-3,6
2002	23 117	1 060	103	94	3 451	5 733	414	3 273	8 089	45 334

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier
Manitoba
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 367	104	8	34	286	351	207	803	1 923	6 083
Variation en %	3,6	33,3	166,7	6,3	37,5	-1,7	**	-17,6	0,1	3,3
2010	2 284	78	3	32	208	357	29	975	1 922	5 888
Variation en %	24,4	18,2	s.o.	28,0	10,6	**	-53,2	73,8	38,8	41,1
2009	1 836	66	0	25	188	51	62	561	1 385	4 174
Variation en %	-21,8	3,1	-100,0	66,7	-12,6	-92,2	129,6	27,8	-20,5	-24,6
2008	2 349	64	8	15	215	654	27	439	1 742	5 537
Variation en %	7,6	128,6	166,7	-59,5	39,6	7,6	17,4	-44,8	-8,6	-3,5
2007	2 183	28	3	37	154	608	23	796	1 906	5 738
Variation en %	11,2	-30,0	s.o.	**	-3,8	82,0	-17,9	23,8	2,9	14,1
2006	1 964	40	0	6	160	334	28	643	1 853	5 028
Variation en %	1,2	150,0	s.o.	-40,0	3,2	45,2	-30,0	31,8	0,1	6,3
2005	1 940	16	0	10	155	230	40	488	1 852	4 731
Variation en %	-7,1	166,7	s.o.	-63,0	70,3	79,7	-7,0	-8,6	21,7	6,6
2004	2 089	6	0	27	91	128	43	534	1 522	4 440
Variation en %	14,8	50,0	s.o.	-3,6	16,7	-57,0	**	17,9	0,4	5,6
2003	1 819	4	0	28	78	298	10	453	1 516	4 206
Variation en %	7,1	-33,3	-100,0	-6,7	151,6	**	-64,3	58,9	4,6	16,3
2002	1 699	6	7	30	31	81	28	285	1 450	3 617

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier
Saskatchewan
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2011	2 999	180	125	14	582	954	167	656	1 354	7 031
Variation en %	7,5	73,1	150,0	180,0	37,3	43,9	103,7	48,1	0,7	19,0
2010	2 791	104	50	5	424	663	82	443	1 345	5 907
Variation en %	36,1	13,0	72,4	0,0	58,8	86,8	**	**	44,6	52,8
2009	2 050	92	29	5	267	355	22	116	930	3 866
Variation en %	-26,9	-32,4	141,7	-70,6	-45,7	-65,5	175,0	-25,2	-57,2	-43,4
2008	2 803	136	12	17	492	1 030	8	155	2 175	6 828
Variation en %	-3,9	0,0	s.o.	-74,2	-41,6	83,3	-70,4	-34,0	77,8	13,7
2007	2 916	136	0	66	842	562	27	235	1 223	6 007
Variation en %	51,4	183,3	-100,0	40,4	79,1	47,1	68,8	**	52,7	61,7
2006	1 926	48	3	47	470	382	16	22	801	3 715
Variation en %	18,7	-30,4	200,0	38,2	22,1	32,2	-59,0	-64,5	-14,3	8,1
2005	1 623	69	1	34	385	289	39	62	935	3 437
Variation en %	0,5	-23,3	s.o.	-5,6	-43,6	-56,3	-31,6	**	46,8	-9,1
2004	1 615	90	0	36	683	661	57	2	637	3 781
Variation en %	13,9	150,0	-100,0	80,0	14,0	66,5	128,0	-98,5	-6,5	14,1
2003	1 418	36	9	20	599	397	25	130	681	3 315
Variation en %	2,9	-5,3	125,0	185,7	25,1	36,4	-7,4	3,2	11,1	11,9
2002	1 378	38	4	7	479	291	27	126	613	2 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

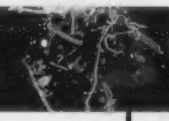


Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier
Alberta
2002 - 2011

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres**	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres**		
2011	13 644	2 512	186	21	2 270	3 686	24	1 261	2 100	25 704
Variation en %	-13,0	7,0	-11,8	162,5	3,7	33,8	-61,3	44,9	-29,2	-5,1
2010	15 679	2 348	211	8	2 190	2 755	62	870	2 965	27 088
Variation en %	28,1	21,8	-32,8	-42,9	77,3	105,4	-46,1	56,8	16,1	33,5
2009	12 242	1 928	314	14	1 235	1 341	115	555	2 554	20 298
Variation en %	5,6	14,9	50,2	**	-33,6	-84,9	-41,0	-41,9	-32,2	-30,4
2008	11 597	1 678	209	2	1 860	8 898	195	956	3 769	29 164
Variation en %	-44,0	-39,2	7,7	-94,1	-49,2	-11,1	16,8	0,0	-61,8	-39,7
2007	20 694	2 760	194	34	3 662	10 005	167	956	9 859	48 336
Variation en %	-16,5	7,5	71,7	-34,6	25,3	8,1	-28,3	2,6	22,0	-1,3
2006	24 769	2 568	113	52	2 923	9 254	233	932	8 080	48 962
Variation en %	19,4	27,8	-51,3	-17,5	-5,3	31,0	49,4	-1,1	23,4	19,9
2005	20 751	2 010	232	63	3 085	7 062	156	942	6 546	40 847
Variation en %	9,5	13,3	63,4	-36,4	18,8	8,5	-53,6	-47,2	60,4	12,6
2004	18 946	1 774	142	99	2 596	6 511	336	1 784	4 082	36 270
Variation en %	2,0	30,1	-39,3	62,3	-12,1	-4,1	15,1	-1,0	-0,6	0,3
2003	18 573	1 364	234	61	2 954	6 786	292	1 802	4 105	36 171
Variation en %	-7,3	34,3	154,3	7,0	0,4	26,6	-18,7	-37,0	-31,9	-6,7
2002	20 040	1 016	92	57	2 941	5 361	359	2 862	6 026	38 754

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Winnipeg	393	348	26	10	57	53	275	79	751	490	53,3
Brandon	16	10	6	2	8	15	61	0	91	27	**
Hanover (MR)	5	12	4	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
St. Andrews	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Steinbach	22	14	8	14	0	4	0	53	30	85	-64,7
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	439	399	44	26	65	72	336	132	884	629	40,5

Tableau 2.1a : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg	393	348	26	10	57	53	275	79	751	490	53,3
Brandon	16	10	6	2	8	15	61	0	91	27	**
Hanover (MR)	5	12	4	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
St. Andrews	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75,0
Steinbach	22	14	8	14	0	4	0	53	30	85	-64,7
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	439	399	44	26	65	72	336	132	884	629	40,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Regina	240	170	34	4	54	8	412	148	740	330	124,2
Saskatoon	367	290	22	30	63	77	176	251	628	648	-3,1
Estevan	3	3	0	8	5	0	0	0	8	11	-27,3
Lloydminster	25	11	0	2	0	14	0	0	25	27	-7,4
Moose Jaw	20	6	0	0	0	0	0	0	20	6	**
North Battleford	1	3	0	0	0	0	0	4	1	7	-85,7
Prince Albert	2	11	0	0	0	0	4	0	6	11	-45,5
Swift Current	0	3	0	4	0	20	0	0	0	27	-100,0
Yorkton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	659	499	56	48	122	119	592	403	1 429	1 069	33,7

Tableau 2.1b : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Regina	240	170	34	4	54	8	412	148	740	330	124,2
Saskatoon	367	290	22	30	63	77	176	251	628	648	-3,1
Estevan	3	3	0	8	5	0	0	0	8	11	-27,3
Lloydminster	25	11	0	2	0	14	0	0	25	27	-7,4
Moose Jaw	20	6	0	0	0	0	0	0	20	6	**
North Battleford	1	3	0	0	0	0	0	4	1	7	-85,7
Prince Albert	2	11	0	0	0	0	4	0	6	11	-45,5
Swift Current	0	3	0	4	0	20	0	0	0	27	-100,0
Yorkton	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Saskatchewan 10 000 habitants et plus)	659	499	56	48	122	119	592	403	1 429	1 069	33,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Calgary	1 256	981	196	158	366	213	1 382	196	3 200	1 548	106,7
Edmonton	1 083	801	396	230	197	42	529	492	2 205	1 565	40,9
Grande Prairie	39	54	6	2	0	4	0	0	45	60	-25,0
Lethbridge	84	96	2	8	8	99	0	57	94	260	-63,8
Medicine Hat	21	12	4	2	0	4	20	0	45	18	150,0
Red Deer	49	62	10	18	8	5	70	0	137	85	61,2
Wood Buffalo	57	95	0	14	40	12	6	0	103	121	-14,9
Bonnyville MD	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Brooks	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Camrose	10	7	8	10	0	0	0	0	18	17	5,9
Canmore	0	1	4	0	0	0	0	5	4	6	-33,3
Clearwater County MD	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Cold Lake	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Foothills No 31 MD	22	21	2	0	0	0	0	0	24	21	14,3
High River	5	9	22	0	0	3	0	0	27	12	125,0
Lacombe	6	9	16	10	0	0	0	0	22	19	15,8
Lacombe County CM	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Mackenzie No 23 MD	6	7	0	0	0	14	0	0	6	21	-71,4
Mountain View County MD	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Okotoks	35	42	4	2	0	0	0	0	39	44	-11,4
Red Deer County CM	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Strathmore	4	1	12	6	0	68	0	16	16	91	-82,4
Sylvan Lake	27	31	0	2	24	0	0	0	51	33	54,5
Wetaskiwin County No 10 CM	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Wetaskiwin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Yellowhead County MD	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 836	2 329	684	462	643	464	2 007	766	6 170	4 021	53,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1c : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary	1 256	981	196	158	366	213	1 382	196	3 200	1 548	106,7
Edmonton	1 083	801	396	230	197	42	529	492	2 205	1 565	40,9
Grande Prairie	39	54	6	2	0	4	0	0	45	60	-25,0
Lethbridge	84	96	2	8	8	99	0	57	94	260	-63,8
Medicine Hat	21	12	4	2	0	4	20	0	45	18	150,0
Red Deer	49	62	10	18	8	5	70	0	137	85	61,2
Wood Buffalo	57	95	0	14	40	12	6	0	103	121	-14,9
Bonnyville MD	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Brooks	4	9	2	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Camrose	10	7	8	10	0	0	0	0	18	17	5,9
Canmore	0	1	4	0	0	0	0	5	4	6	-33,3
Clearwater County MD	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Cold Lake	14	10	0	0	0	0	0	0	14	10	40,0
Foothills No 31 MD	22	21	2	0	0	0	0	0	24	21	14,3
High River	5	9	22	0	0	3	0	0	27	12	125,0
Lacombe	6	9	16	10	0	0	0	0	22	19	15,8
Lacombe County CM	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Mackenzie No 23 MD	6	7	0	0	0	14	0	0	6	21	-71,4
Mountain View County MD	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66,7
Okotoks	35	42	4	2	0	0	0	0	39	44	-11,4
Red Deer County CM	17	11	0	0	0	0	0	0	17	11	54,5
Strathmore	4	1	12	6	0	68	0	16	16	91	-82,4
Sylvan Lake	27	31	0	2	24	0	0	0	51	33	54,5
Wetaskiwin County No 10 CM	6	5	0	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Wetaskiwin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Yellowhead County MD	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185,7
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 836	2 329	684	462	643	461	2 007	766	6 170	4 021	53,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Winnipeg	57	50	0	3	140	48	135	31
Brandon	8	12	0	3	3	0	24	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	0	0	0	53
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	65	62	0	10	143	48	159	84

Tableau 2.3a : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg	57	50	0	3	140	48	135	31
Brandon	8	12	0	3	3	0	24	0
Hanover (MR)	0	0	0	0	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	4	0	0	0	53
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	65	62	0	10	143	48	159	84

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Regina	54	8	0	0	337	104	75	44
Saskatoon	63	77	0	0	176	50	0	201
Estevan	5	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	14	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	4
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	4	0
Swift Current	0	0	0	20	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	122	99	0	20	513	154	79	249

Tableau 2.3b : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Regina	54	8	0	0	337	104	75	44
Saskatoon	63	77	0	0	176	50	0	201
Estevan	5	0	0	0	0	0	0	0
Lloydminster	0	14	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	0	0	0	0	0	0	0	4
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	4	0
Swift Current	0	0	0	20	0	0	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	0	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	122	99	0	20	513	154	79	249

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Calgary	366	213	0	0	1 216	147	166	49
Edmonton	193	42	4	0	54	255	475	237
Grande Prairie	0	4	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	8	99	0	0	0	57	0	0
Medicine Hat	0	0	0	4	0	0	20	0
Red Deer	8	5	0	0	70	0	0	0
Wood Buffalo	40	12	0	0	6	0	0	0
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	0	5	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	3	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	14	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	68	0	0	0	16	0	0
Sylvan Lake	24	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	639	460	4	4	1 346	480	661	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3c : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary	366	213	0	0	1 216	147	166	49
Edmonton	193	42	4	0	54	255	475	237
Grande Prairie	0	4	0	0	0	0	0	0
Lethbridge	8	99	0	0	0	57	0	0
Medicine Hat	0	0	0	4	0	0	20	0
Red Deer	8	5	0	0	70	0	0	0
Wood Buffalo	40	12	0	0	6	0	0	0
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Brooks	0	0	0	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	0	0	0	0
Canmore	0	0	0	0	0	5	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	0	3	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	0	14	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	0
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	0	68	0	0	0	16	0	0
Sylvan Lake	24	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	0	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	639	460	4	4	1 346	480	661	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Winnipeg	407	357	209	99	135	34	751	490
Brandon	16	10	17	14	24	3	91	27
Hanover (MR)	9	12	0	0	0	0	9	12
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	0	3
St. Andrews	3	12	0	0	0	0	3	12
Steinbach	30	28	0	0	0	57	30	85
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	465	422	226	113	159	94	884	629

Tableau 2.5a : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg	407	357	209	99	135	34	751	490
Brandon	16	10	17	14	24	3	91	27
Hanover (MR)	9	12	0	0	0	0	9	12
Portage la Prairie	0	3	0	0	0	0	0	3
St. Andrews	3	12	0	0	0	0	3	12
Steinbach	30	28	0	0	0	57	30	85
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	465	422	226	113	159	94	884	629

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Regina	283	171	377	115	80	44	740	330
Saskatoon	385	328	243	119	0	201	628	648
Estevan	3	11	5	0	0	0	8	11
Lloydminster	25	13	0	14	0	0	25	27
Moose Jaw	20	6	0	0	0	0	20	6
North Battleford	1	3	0	0	0	4	1	7
Prince Albert	2	11	0	0	4	0	6	11
Swift Current	0	2	0	1	0	24	0	27
Yorkton	1	2	0	0	0	0	1	2
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	720	547	625	249	84	273	1 429	1 061

Tableau 2.5b : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Regina	283	171	377	115	80	44	740	330
Saskatoon	385	328	243	119	0	201	628	648
Estevan	3	11	5	0	0	0	8	11
Lloydminster	25	13	0	14	0	0	25	27
Moose Jaw	20	6	0	0	0	0	20	6
North Battleford	1	3	0	0	0	4	1	7
Prince Albert	2	11	0	0	4	0	6	11
Swift Current	0	2	0	1	0	24	0	27
Yorkton	1	2	0	0	0	0	1	2
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	720	547	625	249	84	273	1 429	1 061

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Calgary	1 472	1 137	1 562	362	166	49	3 200	1 548
Edmonton	1 492	1 035	234	293	479	237	2 205	1 565
Grande Prairie	45	60	0	0	0	0	45	60
Lethbridge	84	104	10	156	0	0	94	260
Medicine Hat	23	14	2	0	20	4	45	18
Red Deer	59	80	78	5	0	0	137	85
Wood Buffalo	87	121	16	0	0	0	103	121
Bonnyville MD	9	12	0	0	0	0	9	12
Brooks	6	9	0	0	0	0	6	9
Camrose	18	17	0	0	0	0	18	17
Canmore	2	1	2	5	0	0	4	6
Clearwater County MD	4	4	0	0	0	0	4	4
Cold Lake	14	10	0	0	0	0	14	10
Foothills No 31 MD	24	21	0	0	0	0	24	21
High River	27	9	0	3	0	0	27	12
Lacombe	22	19	0	0	0	0	22	19
Lacombe County CM	5	9	0	0	0	0	5	9
Mackenzie No 23 MD	6	7	0	14	0	0	6	21
Mountain View County MD	10	6	0	0	0	0	10	6
Okotoks	39	44	0	0	0	0	39	44
Red Deer County CM	17	11	0	0	0	0	17	11
Strathmore	16	7	0	84	0	0	16	91
Sylvan Lake	42	33	9	0	0	0	51	33
Wetaskiwin County No 10 CM	6	5	0	0	0	0	6	5
Wetaskiwin	2	0	0	0	0	0	2	0
Yellowhead County MD	20	7	0	0	0	0	20	7
Alberta (10 000 habitants et plus)	2 592	2 809	1 913	922	665	290	6 170	4 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5c : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary	1 472	1 137	1 562	362	166	49	3 200	1 548
Edmonton	1 492	1 035	234	293	479	237	2 205	1 565
Grande Prairie	45	60	0	0	0	0	45	60
Lethbridge	84	104	10	156	0	0	94	260
Medicine Hat	23	14	2	0	20	4	45	18
Red Deer	59	80	78	5	0	0	137	85
Wood Buffalo	87	121	16	0	0	0	103	121
Bonnyville MD	9	12	0	0	0	0	9	12
Brooks	6	9	0	0	0	0	6	9
Camrose	18	17	0	0	0	0	18	17
Canmore	2	1	2	5	0	0	4	6
Clearwater County MD	4	4	0	0	0	0	4	4
Cold Lake	14	10	0	0	0	0	14	10
Foothills No 31 MD	24	21	0	0	0	0	24	21
High River	27	9	0	3	0	0	27	12
Lacombe	22	19	0	0	0	0	22	19
Lacombe County CM	5	9	0	0	0	0	5	9
Mackenzie No 23 MD	6	7	0	14	0	0	6	21
Mountain View County MD	10	6	0	0	0	0	10	6
Okotoks	39	44	0	0	0	0	39	44
Red Deer County CM	17	11	0	0	0	0	17	11
Strathmore	16	7	0	84	0	0	16	91
Sylvan Lake	42	33	9	0	0	0	51	33
Wetaskiwin County No 10 CM	6	5	0	0	0	0	6	5
Wetaskiwin	2	0	0	0	0	0	2	0
Yellowhead County MD	20	7	0	0	0	0	20	7
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 592	2 809	1 913	922	665	290	6 170	4 021

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Winnipeg	155	143	4	6	77	22	76	0	312	171	82,5
Brandon	16	12	4	2	4	4	4	8	28	26	7,7
Hanover (MR)	16	24	6	0	16	8	0	0	38	32	18,8
Portage la Prairie	5	14	0	0	0	0	23	0	28	14	100,0
St. Andrews	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Steinbach	30	22	8	6	0	0	24	8	62	36	72,2
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	237	224	22	14	97	34	127	16	483	288	67,7

Tableau 3.1a : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Manitoba
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Winnipeg	155	143	4	6	77	22	76	0	312	171	82,5
Brandon	16	12	4	2	4	4	4	8	28	26	7,7
Hanover (MR)	16	24	6	0	16	8	0	0	38	32	18,8
Portage la Prairie	5	14	0	0	0	0	23	0	28	14	100,0
St. Andrews	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Steinbach	30	22	8	6	0	0	24	8	62	36	72,2
Thompson	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Manitoba (10 000 habitants et plus)	237	224	22	14	97	34	127	16	483	288	67,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Regina	207	117	26	10	5	5	294	36	532	168	**
Saskatoon	362	421	18	24	170	54	188	93	738	592	24,7
Estevan	7	9	0	0	8	0	7	0	22	9	144,4
Lloydminster	24	11	0	0	15	0	0	0	39	11	**
Moose Jaw	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15,8
North Battleford	12	13	2	2	4	5	0	0	18	20	-10,0
Prince Albert	24	24	2	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Swift Current	12	13	0	4	0	0	0	8	12	25	-52,0
Yorkton	8	9	4	2	0	0	0	24	12	35	-65,7
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	672	636	52	42	202	64	489	161	1 415	903	56,7

Tableau 3.1b : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Saskatchewan
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Regina	207	117	26	10	5	5	294	36	532	168	**
Saskatoon	362	421	18	24	170	54	188	93	738	592	24,7
Estevan	7	9	0	0	8	0	7	0	22	9	144,4
Lloydminster	24	11	0	0	15	0	0	0	39	11	**
Moose Jaw	16	19	0	0	0	0	0	0	16	19	-15,8
North Battleford	12	13	2	2	4	5	0	0	18	20	-10,0
Prince Albert	24	24	2	0	0	0	0	0	26	24	8,3
Swift Current	12	13	0	4	0	0	0	8	12	25	-52,0
Yorkton	8	9	4	2	0	0	0	24	12	35	-65,7
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	672	636	52	42	202	64	489	161	1 415	903	56,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	Variation en %
Calgary	1 158	970	170	132	223	207	491	247	2 042	1 556	31,2
Edmonton	1 214	1 477	360	314	162	195	494	403	2 230	2 389	-6,7
Grande Prairie	74	143	0	14	0	0	0	79	74	236	-68,6
Lethbridge	76	123	20	10	54	22	48	144	198	299	-33,8
Medicine Hat	35	47	2	2	4	3	0	47	41	99	-58,6
Red Deer	72	79	22	6	0	8	0	6	94	99	-5,1
Wood Buffalo	130	163	0	6	0	50	0	150	130	369	-64,8
Bonnyville MD	28	28	0	0	0	0	4	0	32	28	14,3
Brooks	8	7	0	0	4	0	0	0	12	7	71,4
Camrose	3	14	0	2	0	0	119	0	122	16	**
Canmore	3	3	0	0	11	0	64	0	78	3	**
Clearwater County MD	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Cold Lake	18	20	2	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Foothills No 31 MD	29	24	0	0	0	0	0	0	29	24	20,8
High River	13	13	24	2	12	0	0	0	49	15	**
Lacombe	10	24	8	6	0	0	0	10	18	40	-55,0
Lacombe County CM	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Mackenzie No 23 MD	21	14	0	0	5	0	0	0	26	14	85,7
Mountain View County MD	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Okotoks	21	60	4	2	0	0	0	31	25	93	-73,1
Red Deer County CM	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Strathmore	4	10	4	2	4	4	6	0	18	16	12,5
Sylvan Lake	40	19	0	0	0	10	0	0	40	29	37,9
Wetaskiwin County No 10 CM	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Wetaskiwin	7	2	2	0	4	0	0	0	13	2	**
Yellowhead County MD	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 108	3 363	620	498	483	499	1 226	1 117	5 437	5 477	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1c : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Alberta
Janvier - mars 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Calgary	1 158	970	170	132	223	207	491	247	2 042	1 556	31,2
Edmonton	1 214	1 477	360	314	162	195	494	403	2 230	2 389	-6,7
Grande Prairie	74	143	0	14	0	0	0	79	74	236	-68,6
Lethbridge	76	123	20	10	54	22	48	144	198	299	-33,8
Medicine Hat	35	47	2	2	4	3	0	47	41	99	-58,6
Red Deer	72	79	22	6	0	8	0	6	94	99	-5,1
Wood Buffalo	130	163	0	6	0	50	0	150	130	369	-64,8
Bonnyville MD	28	28	0	0	0	0	4	0	32	28	14,3
Brooks	8	7	0	0	4	0	0	0	12	7	71,4
Camrose	3	14	0	2	0	0	119	0	122	16	**
Canmore	3	3	0	0	11	0	64	0	78	3	**
Clearwater County MD	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Cold Lake	18	20	2	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Foothills No 31 MD	29	24	0	0	0	0	0	0	29	24	20,8
High River	13	13	24	2	12	0	0	0	49	15	**
Lacombe	10	24	8	6	0	0	0	10	18	40	-55,0
Lacombe County CM	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Mackenzie No 23 MD	21	14	0	0	5	0	0	0	26	14	85,7
Mountain View County MD	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0,0
Okotoks	21	60	4	2	0	0	0	31	25	93	-73,1
Red Deer County CM	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Strathmore	4	10	4	2	4	4	6	0	18	16	12,5
Sylvan Lake	40	19	0	0	0	10	0	0	40	29	37,9
Wetaskiwin County No 10 CM	14	15	0	0	0	0	0	0	14	15	-6,7
Wetaskiwin	7	2	2	0	4	0	0	0	13	2	**
Yellowhead County MD	16	20	0	0	0	0	0	0	16	20	-20,0
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 108	3 363	620	498	483	499	1 226	1 117	5 437	5 477	-0,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Winnipeg	22	22	55	0	76	0	0	0
Brandon	4	4	0	0	0	0	4	8
Hanover (MR)	8	4	8	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	23	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	24	0	0	8
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	34	30	63	4	100	0	27	16

Tableau 3.3a : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg	22	22	55	0	76	0	0	0
Brandon	4	4	0	0	0	0	4	8
Hanover (MR)	8	4	8	4	0	0	0	0
Portage la Prairie	0	0	0	0	0	0	23	0
St. Andrews	0	0	0	0	0	0	0	0
Steinbach	0	0	0	0	24	0	0	8
Thompson	0	0	0	0	0	0	0	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	34	30	63	4	100	0	27	16

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Regina	5	5	0	0	208	36	86	0
Saskatoon	170	54	0	0	86	85	102	8
Estevan	8	0	0	0	0	0	7	0
Lloydminster	15	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	4	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	8	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	202	64	0	0	294	153	195	8

Tableau 3.3b : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Regina	5	5	0	0	208	36	86	0
Saskatoon	170	54	0	0	86	85	102	8
Estevan	8	0	0	0	0	0	7	0
Lloydminster	15	0	0	0	0	0	0	0
Moose Jaw	0	0	0	0	0	0	0	0
North Battleford	4	5	0	0	0	0	0	0
Prince Albert	0	0	0	0	0	0	0	0
Swift Current	0	0	0	0	0	8	0	0
Yorkton	0	0	0	0	0	24	0	0
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	202	64	0	0	294	153	195	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Calgary	223	207	0	0	491	123	0	124
Edmonton	158	163	4	32	169	372	325	31
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	0	79
Lethbridge	54	22	0	0	48	144	0	0
Medicine Hat	4	0	0	3	0	47	0	0
Red Deer	0	0	0	8	0	0	0	6
Wood Buffalo	0	50	0	0	0	0	0	150
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	70	0	49	0
Canmore	11	0	0	0	64	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	12	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	31
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	4	4	0	0	6	0	0	0
Sylvan Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	471	456	12	43	848	696	378	421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3c : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary	223	207	0	0	491	123	0	124
Edmonton	158	163	4	32	169	372	325	31
Grande Prairie	0	0	0	0	0	0	0	79
Lethbridge	54	22	0	0	48	144	0	0
Medicine Hat	4	0	0	3	0	47	0	0
Red Deer	0	0	0	8	0	0	0	6
Wood Buffalo	0	50	0	0	0	0	0	150
Bonnyville MD	0	0	0	0	0	0	4	0
Brooks	0	0	4	0	0	0	0	0
Camrose	0	0	0	0	70	0	49	0
Canmore	11	0	0	0	64	0	0	0
Clearwater County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Cold Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Foothills No 31 MD	0	0	0	0	0	0	0	0
High River	12	0	0	0	0	0	0	0
Lacombe	0	0	0	0	0	10	0	0
Lacombe County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Mackenzie No 23 MD	5	0	0	0	0	0	0	0
Mountain View County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Okotoks	0	0	0	0	0	0	0	31
Red Deer County CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Strathmore	4	4	0	0	6	0	0	0
Sylvan Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin County No 10 CM	0	0	0	0	0	0	0	0
Wetaskiwin	0	0	4	0	0	0	0	0
Yellowhead County MD	0	0	0	0	0	0	0	0
Alberta (10 000 habitants et plus)	471	456	12	43	848	696	378	421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Winnipeg	151	137	106	34	55	0	312	171
Brandon	16	11	8	7	4	8	28	26
Hanover (MR)	26	24	4	4	8	4	38	32
Portage la Prairie	5	14	0	0	23	0	28	14
St. Andrews	14	9	0	0	0	0	14	9
Steinbach	38	28	24	0	0	8	62	36
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	251	223	142	45	90	20	483	288

Tableau 3.5a : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Manitoba
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Winnipeg	151	137	106	34	55	0	312	171
Brandon	16	11	8	7	4	8	28	26
Hanover (MR)	26	24	4	4	8	4	38	32
Portage la Prairie	5	14	0	0	23	0	28	14
St. Andrews	14	9	0	0	0	0	14	9
Steinbach	38	28	24	0	0	8	62	36
Thompson	1	0	0	0	0	0	1	0
Manitoba (10 000 habitants et plus)	251	223	142	45	90	20	483	288

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Regina	203	117	216	43	113	8	532	168
Saskatoon	403	442	233	139	102	11	738	592
Estevan	7	9	8	0	7	0	22	9
Lloydminster	39	11	0	0	0	0	39	11
Moose Jaw	16	19	0	0	0	0	16	19
North Battleford	14	15	4	5	0	0	18	20
Prince Albert	26	24	0	0	0	0	26	24
Swift Current	12	15	0	8	0	2	12	25
Yorkton	12	11	0	24	0	0	12	35
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	732	663	461	219	222	21	1 415	903

Tableau 3.5b : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Saskatchewan
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Regina	203	117	216	43	113	8	532	168
Saskatoon	403	442	233	139	102	11	738	592
Estevan	7	9	8	0	7	0	22	9
Lloydminster	39	11	0	0	0	0	39	11
Moose Jaw	16	19	0	0	0	0	16	19
North Battleford	14	15	4	5	0	0	18	20
Prince Albert	26	24	0	0	0	0	26	24
Swift Current	12	15	0	8	0	2	12	25
Yorkton	12	11	0	24	0	0	12	35
Saskatchewan (10 000 habitants et plus)	732	663	461	219	222	21	1 415	903

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011	T1 2012	T1 2011
Calgary	1 328	1 098	714	332	0	126	2 042	1 556
Edmonton	1 528	1 797	369	529	333	63	2 230	2 389
Grande Prairie	74	157	0	0	0	79	74	236
Lethbridge	96	127	102	172	0	0	198	299
Medicine Hat	37	49	4	47	0	3	41	99
Red Deer	86	85	8	0	0	14	94	99
Wood Buffalo	130	219	0	0	0	150	130	369
Bonnyville MD	28	28	0	0	4	0	32	28
Brooks	8	7	0	0	4	0	12	7
Camrose	3	16	70	0	49	0	122	16
Canmore	3	3	75	0	0	0	78	3
Clearwater County MD	7	12	0	0	0	0	7	12
Cold Lake	20	20	0	0	0	0	20	20
Foothills No 31 MD	29	24	0	0	0	0	29	24
High River	41	15	8	0	0	0	49	15
Lacombe	18	30	0	10	0	0	18	40
Lacombe County CM	14	9	0	0	0	0	14	9
Mackenzie No 23 MD	26	14	0	0	0	0	26	14
Mountain View County MD	14	14	0	0	0	0	14	14
Okotoks	25	62	0	0	0	31	25	93
Red Deer County CM	19	14	0	0	0	0	19	14
Strathmore	8	12	10	4	0	0	18	16
Sylvan Lake	40	19	0	10	0	0	40	29
Wetaskiwin County No 10 CM	14	15	0	0	0	0	14	15
Wetaskiwin	9	2	0	0	4	0	13	2
Yellowhead County MD	16	20	0	0	0	0	16	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 681	3 907	1 362	1 104	394	466	5 437	5 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5c : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Alberta
Janvier - mars 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Calgary	1 328	1 098	714	332	0	126	2 042	1 556
Edmonton	1 528	1 797	369	529	333	63	2 230	2 389
Grande Prairie	74	157	0	0	0	79	74	236
Lethbridge	96	127	102	172	0	0	198	299
Medicine Hat	37	49	4	47	0	3	41	99
Red Deer	86	85	8	0	0	14	94	99
Wood Buffalo	130	219	0	0	0	150	130	369
Bonnyville MD	28	28	0	0	4	0	32	28
Brooks	8	7	0	0	4	0	12	7
Camrose	3	16	70	0	49	0	122	16
Canmore	3	3	75	0	0	0	78	3
Clearwater County MD	7	12	0	0	0	0	7	12
Cold Lake	20	20	0	0	0	0	20	20
Foothills No 31 MD	29	24	0	0	0	0	29	24
High River	41	15	8	0	0	0	49	15
Lacombe	18	30	0	10	0	0	18	40
Lacombe County CM	14	9	0	0	0	0	14	9
Mackenzie No 23 MD	26	14	0	0	0	0	26	14
Mountain View County MD	14	14	0	0	0	0	14	14
Okotoks	25	62	0	0	0	31	25	93
Red Deer County CM	19	14	0	0	0	0	19	14
Strathmore	8	12	10	4	0	0	18	16
Sylvan Lake	40	19	0	10	0	0	40	29
Wetaskiwin County No 10 CM	14	15	0	0	0	0	14	15
Wetaskiwin	9	2	0	0	4	0	13	2
Yellowhead County MD	16	20	0	0	0	0	16	20
Alberta (10 000 habitants et plus)	3 681	3 907	1 362	1 104	394	466	5 437	5 477

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Manitoba
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	N^mbre	%	N^mbre	%	N^mbre	%	N^mbre	%	N^mbre	%			
Tous les centres urbains du Manitoba (50 000 habitants et plus)													
TI 2012	37	20,6	31	17,2	30	16,7	27	15,0	55	30,6	180	389 450	406 716
TI 2011	40	22,0	45	24,7	35	19,2	10	5,5	52	28,6	182	359 450	399 247
Cumul 2012	37	20,6	31	17,2	30	16,7	27	15,0	55	30,6	180	389 450	406 716
Cumul 2011	40	22,0	45	24,7	35	19,2	10	5,5	52	28,6	182	359 450	399 247

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Saskatchewan
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N^mbre	%	N^mbre	%	N^mbre	%	N^mbre	%	N^mbre	%			
Regina (RMR)													
TI 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
TI 2011	20	19,4	24	23,3	14	13,6	16	15,5	29	28,2	103	419 900	491 702
Cumul 2012	43	22,6	42	22,1	33	17,4	21	11,1	51	26,8	190	421 500	446 533
Cumul 2011	20	19,4	24	23,3	14	13,6	16	15,5	29	28,2	103	419 900	491 702
Saskatoon (RMR)													
TI 2012	167	48,0	86	24,7	32	9,2	28	8,0	35	10,1	348	352 300	379 603
TI 2011	151	43,0	92	26,2	54	15,4	28	8,0	26	7,4	351	360 000	375 392
Cumul 2012	167	48,0	86	24,7	32	9,2	28	8,0	35	10,1	348	352 300	379 603
Cumul 2011	151	43,0	92	26,2	54	15,4	28	8,0	26	7,4	351	360 000	375 392
Tous les centres urbains de la Saskatchewan (50 000 habitants et plus)													
TI 2012	210	39,0	128	23,8	65	12,1	49	9,1	86	16,0	538	372 000	403 240
TI 2011	171	37,7	116	25,6	68	15,0	44	9,7	55	12,1	454	370 640	401 779
Cumul 2012	210	39,0	128	23,8	65	12,1	49	9,1	86	16,0	538	372 000	403 240
Cumul 2011	171	37,7	116	25,6	68	15,0	44	9,7	55	12,1	454	370 640	401 779

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4c : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Alberta
Premier trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%	N[bre]	%			
Grande Prairie													
TI 2012	50	67,6	17	23,0	7	9,5	0	0,0	0	0,0	74	325 000	330 854
TI 2011	78	57,4	24	17,6	12	8,8	3	2,2	19	14,0	136	325 000	363 508
Cumul 2012	50	67,6	17	23,0	7	9,5	0	0,0	0	0,0	74	325 000	330 854
Cumul 2011	78	57,4	24	17,6	12	8,8	3	2,2	19	14,0	136	325 000	363 508
Lethbridge													
TI 2012	57	64,0	14	15,7	3	3,4	10	11,2	5	5,6	89	327 800	343 201
TI 2011	72	47,7	36	23,8	14	9,3	20	13,2	9	6,0	151	352 700	393 711
Cumul 2012	57	64,0	14	15,7	3	3,4	10	11,2	5	5,6	89	327 800	343 201
Cumul 2011	72	47,7	36	23,8	14	9,3	20	13,2	9	6,0	151	352 700	393 711
Medicine Hat													
TI 2012	14	37,8	5	13,5	7	18,9	2	5,4	9	24,3	37	368 900	459 608
TI 2011	42	67,7	9	14,5	6	9,7	1	1,6	4	6,5	62	304 500	327 661
Cumul 2012	14	37,8	5	13,5	7	18,9	2	5,4	9	24,3	37	368 900	459 608
Cumul 2011	42	67,7	9	14,5	6	9,7	1	1,6	4	6,5	62	304 500	327 661
Red Deer													
TI 2012	28	37,3	17	22,7	9	12,0	10	13,3	11	14,7	75	384 500	421 775
TI 2011	29	34,9	15	18,1	9	10,8	8	9,6	22	26,5	83	397 000	439 323
Cumul 2012	28	37,3	17	22,7	9	12,0	10	13,3	11	14,7	75	384 500	421 775
Cumul 2011	29	34,9	15	18,1	9	10,8	8	9,6	22	26,5	83	397 000	439 323
Wood Buffalo													
TI 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	107	100,0	107	829 500	834 591
TI 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	107	100,0	107	829 500	834 591
Cumul 2011	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Calgary (RMR)													
TI 2012	166	14,1	136	11,6	228	19,4	139	11,8	507	43,1	1 176	466 556	577 822
TI 2011	170	16,7	118	11,6	199	19,6	150	14,7	380	37,4	1 017	453 977	533 868
Cumul 2012	166	14,1	136	11,6	228	19,4	139	11,8	507	43,1	1 176	466 556	577 822
Cumul 2011	170	16,7	118	11,6	199	19,6	150	14,7	380	37,4	1 017	453 977	533 868
Edmonton RMR													
TI 2012	138	11,9	199	17,2	251	21,6	162	14,0	410	35,3	1 160	449 450	512 773
TI 2011	231	17,8	210	16,1	235	18,1	190	14,6	435	33,4	1 301	445 900	502 140
Cumul 2012	138	11,9	199	17,2	251	21,6	162	14,0	410	35,3	1 160	449 450	512 773
Cumul 2011	231	17,8	210	16,1	235	18,1	190	14,6	435	33,4	1 301	445 900	502 140
Tous les centres urbains de l'Alberta (50 000 habitants et plus)													
TI 2012	453	16,7	388	14,3	505	18,6	323	11,9	1 049	38,6	2 718	450 696	539 847
TI 2011	622	21,4	413	14,2	476	16,3	373	12,8	1 029	35,3	2 913	443 800	509 629
Cumul 2012	453	16,7	388	14,3	505	18,6	323	11,9	1 049	38,6	2 718	450 696	539 847
Cumul 2011	622	21,4	413	14,2	476	16,3	373	12,8	1 029	35,3	2 913	443 800	509 629

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Manitoba
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	596	15,1	1 195	1 158	1 641	72,8	221 933	7,5	226 956
	Février	822	8,9	1 151	1 396	1 725	66,7	222 071	5,7	226 890
	Mars	1 236	5,1	1 162	1 648	1 517	76,6	236 552	8,0	232 740
	Avril	1 210	-15,3	1 073	1 874	1 521	70,5	237 461	3,1	224 559
	Mai	1 565	2,8	1 090	2 452	1 624	67,1	241 504	5,1	228 746
	Juin	1 635	5,9	1 106	1 997	1 506	73,4	238 844	5,5	231 001
	Juillet	1 343	3,5	1 149	1 799	1 581	72,7	231 391	5,7	231 252
	Août	1 374	23,6	1 115	1 917	1 615	69,0	229 210	6,6	233 074
	Septembre	1 320	7,3	1 182	1 790	1 578	74,9	228 548	5,6	233 163
	Octobre	1 163	13,7	1 228	1 463	1 606	76,5	234 871	4,6	231 470
	Novembre	951	8,8	1 183	1 078	1 570	75,4	229 934	3,2	240 343
	Décembre	729	6,4	1 309	618	1 705	76,8	259 453	11,5	269 664
2012	Janvier	607	1,8	1 150	1 237	1 685	68,2	227 807	2,6	234 725
	Février	824	0,2	1 105	1 346	1 593	69,4	243 192	9,5	247 296
	Mars	1 204	-2,6	1 187	1 755	1 646	72,1	240 414	1,6	238 062
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 654	8,4	3 508	4 202	4 883	71,8	228 784	7,1	228 850
	T1 2012	2 635	-0,7	3 447	4 338	4 924	69,9	238 378	4,2	239 911
	Cumul 2011	0	s.o.		0				s.o.	
	Cumul 2012	0	s.o.		0				s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Saskatchewan
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	612	15,3	987	1 412	1 881	52,5	247 357	8,3	254 498
	Février	753	3,6	929	1 536	1 814	51,2	251 302	2,8	247 646
	Mars	977	-8,4	901	2 079	1 695	53,2	255 440	6,6	253 214
	Avril	1 036	-2,8	902	2 135	1 716	52,6	256 034	2,6	249 355
	Mai	1 261	14,2	960	2 612	1 783	53,8	268 574	13,0	255 202
	Juin	1 280	18,8	994	2 428	1 884	52,8	261 765	5,1	255 655
	Juillet	1 093	8,9	991	2 020	1 814	54,6	256 870	3,1	252 742
	Août	1 243	21,2	991	2 018	1 724	57,5	261 565	9,6	266 732
	Septembre	1 146	17,4	1 042	1 896	1 825	57,1	253 300	7,1	259 073
	Octobre	988	14,4	1 087	1 637	1 957	55,5	263 907	12,7	272 817
	Novembre	912	5,7	1 065	1 367	1 919	55,5	255 580	1,5	257 972
	Décembre	690	21,7	1 138	785	1 917	59,4	259 641	7,3	271 381
2012	Janvier	821	34,2	1 257	1 704	2 108	59,6	260 726	5,4	270 369
	Février	1 032	37,1	1 194	1 915	2 128	56,1	263 489	4,8	269 659
	Mars	1 280	31,0	1 216	2 372	2 040	59,6	272 260	6,6	275 203
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	2 342	0,7	2 817	5 027	5 390	52,2	251 997	5,6	251 827
	T1 2012	3 133	33,8	3 667	5 991	6 276	58,4	265 349	5,7	271 741
	Cumul 2010	0	s.o.		0				s.o.	
	Cumul 2011	0	s.o.		0				s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 333	8 007	8 928	48,5	348 488	1,5	352 403
	Février	3 943	-3,3	4 383	8 881	9 404	46,6	352 076	2,4	356 164
	Mars	5 118	-4,4	4 303	10 294	8 521	50,5	353 530	-2,4	350 940
	Avril	5 012	-9,6	4 403	10 468	8 690	50,7	358 865	1,1	357 824
	Mai	5 659	8,7	4 333	11 788	8 978	48,3	357 086	-2,0	351 711
	Juin	5 920	24,7	4 607	10 926	8 976	51,3	361 079	-0,1	351 051
	Juillet	4 996	22,3	4 687	9 628	8 980	52,2	354 512	-0,2	351 882
	Août	4 938	25,3	4 512	9 683	9 068	49,8	344 392	0,5	351 163
	Septembre	4 379	11,3	4 433	9 016	8 749	50,7	354 262	1,5	359 172
	Octobre	4 098	17,7	4 575	7 566	8 607	53,2	350 909	1,8	352 309
	Novembre	3 909	7,8	4 543	5 820	8 211	55,3	350 806	1,0	355 592
	Décembre	2 910	4,1	4 640	3 670	8 632	53,8	346 573	1,3	350 950
2012	Janvier	3 109	8,2	4 570	8 024	8 611	53,1	342 572	-1,7	343 047
	Février	4 476	13,5	4 802	8 735	8 908	53,9	359 721	2,2	360 500
	Mars	5 774	12,8	5 101	10 743	8 904	57,3	362 798	2,6	358 988
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	11 935	-3,2	13 019	27 164	26 853	48,5	351 856	0,1	353 186
	T1 2012	13 359	11,9	14 473	27 502	26 423	54,8	357 060	1,5	354 456
	Cumul 2010	0	s.o.		0			0	s.o.	
	Cumul 2011	0	s.o.		0				s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,6	5,3	1 741	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,0	5,4	3 657	102,7	760	4 047 808	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,3	5,6	2 231	91,1	764	3 678 426	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	625,7	5,4	2 319	97,2	773	3 930 289	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,8	5,4		107,3	767		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-25,8	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,5	-0,1	-0,4	4,3	3,2	9,1	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	0,1	-14,3	-5,4	1,7	4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,4	0,3	-0,7	-1,2	1,5	2,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,2		8,5	1,0		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 5c : Activité MLS®, Alberta
Premier trimestre 2012

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2011	Janvier	2 874	-2,0	4 333	8 007	8 928	48,5	348 488	1,5	352 403
	Février	3 943	-3,3	4 383	8 881	9 404	46,6	352 076	2,4	356 164
	Mars	5 118	-4,4	4 303	10 294	8 521	50,5	353 530	-2,4	350 940
	Avril	5 012	-9,6	4 403	10 468	8 690	50,7	358 865	1,1	357 824
	Mai	5 659	8,7	4 333	11 788	8 978	48,3	357 086	-2,0	351 711
	Juin	5 920	24,7	4 607	10 926	8 976	51,3	361 079	-0,1	351 051
	Juillet	4 996	22,3	4 687	9 628	8 980	52,2	354 512	-0,2	351 882
	Août	4 938	25,3	4 512	9 683	9 068	49,8	344 392	0,5	351 163
	Septembre	4 379	11,3	4 433	9 016	8 749	50,7	354 262	1,5	359 172
	Octobre	4 098	17,7	4 575	7 566	8 607	53,2	350 909	1,8	352 309
	Novembre	3 909	7,8	4 543	5 820	8 211	55,3	350 806	1,0	355 592
	Décembre	2 910	4,1	4 640	3 670	8 632	53,8	346 573	1,3	350 950
2012	Janvier	3 109	8,2	4 570	8 024	8 611	53,1	342 572	-1,7	343 047
	Février	4 476	13,5	4 802	8 735	8 908	53,9	359 721	2,2	360 500
	Mars	5 774	12,8	5 101	10 743	8 904	57,3	362 798	2,6	358 988
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2011	11 935	-3,5	13 019	27 182	26 853	48,5	351 836	1,1	353 186
	T1 2012	13 359	11,9	14 473	27 502	26 423	54,8	357 060	1,5	354 456
	Cumul 2010	0	s.o.		0				s.o.	
	Cumul 2011	0	s.o.		0				s.o.	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Niveau des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	625,6	5,3	1 741	98,9	760	3 659 616	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	623,0	5,4	3 657	102,7	760	4 047 808	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	623,3	5,6	2 231	91,1	764	3 678 426	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	625,7	5,4	2 319	97,2	773	3 930 289	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	627,8	5,4		107,3	767		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1a : Variation[1] des indicateurs économiques, Manitoba
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	1,9	-0,1	-25,8	-11,1	4,4	9,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	0,5	-0,1	-0,4	4,3	3,2	9,1	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	0,1	-14,3	-5,4	1,7	4,0	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,4	0,3	-0,7	-1,2	1,5	2,9	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,4	0,2		8,5	1,0		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6b : Niveau des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	524,8	5,4	903	98,9	844	3 094 886	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	525,5	4,9	3 920	102,7	849	3 214 075	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	525,9	4,7	3 970	91,1	865	3 138 397	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	526,9	4,8	3 048	97,2	873	3 128 507	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	529,6	4,9		107,3	873		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1b : Variation[1] des indicateurs économiques, Saskatchewan
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	0,3	0,6	-60,6	-11,1	1,3	9,5	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	-0,1	-0,4	35,2	4,3	2,2	13,5	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	0,2	-0,6	50,4	-5,4	3,4	20,7	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	0,6	-0,7	139,8	-1,2	4,0	17,8	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	0,9	-0,4		8,5	3,5		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

Tableau 6c : Niveau des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs[2] (2002=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	600	3,5	5,3	2 064,2	5,8	8 983	98,9	760	16 260 366	101,95
	Avril - juin	614	3,6	5,6	2 073,4	5,6	13 033	102,7	760	16 998 575	104,18
	Juillet - septembre	600	3,5	5,3	2 111,2	5,5	10 716	91,1	764	18 445 034	100,57
	Octobre - décembre	598	3,5	5,3	2 130,0	5,0	12 307	97,2	773	19 169 256	98,88
2012	Janvier - mars	596	3,3	5,3	2 131,8	5,1		107,3	767		100,34
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1c : Variation[1] des indicateurs économiques, Alberta
Premier trimestre 2012

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2011	Janvier - mars	-2,4	-0,2	-0,3	3,1	-1,1	68,9	-11,1	4,4	16,0	6,6
	Avril - juin	-4,5	-0,1	-0,5	3,0	-1,3	52,3	4,3	3,2	16,4	8,5
	Juillet - septembre	-1,9	0,1	-0,2	4,4	-0,8	96,3	-5,4	1,7	19,2	4,7
	Octobre - décembre	-0,2	0,2	0,0	4,7	-0,8	**	-1,2	1,5	20,0	0,2
2012	Janvier - mars	-0,6	-0,2	-0,1	3,3	-0,7		8,5	1,0		-1,6
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage
(2) Indice de la confiance des consommateurs est une indice régional

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64149_2012_Q02

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64149_2012_Q02